

Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques

RESOLUCIÓ de 5 de maig de 2017, de la directora general de Justícia, per la qual es resol inscriure la modificació dels Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana. [2017/4292]

Vist l'expedient de modificació estatutària instruït a instàncies del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana, inscrit amb el número 7 de la Secció Segona del Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians Professionals de la Comunitat Valenciana, en què se sol·licita la inscripció de la seua modificació estatutària en el dit registre, atenent als següents

Fets

Primer. El president del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana va presentar, en data 24 d'abril de 2015, sol·licitud d'inscripció de la modificació dels Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana en el Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians de Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana, en compliment del que preveu l'article 11 de la Llei 6/1997, de 4 de desembre, de Consells i Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana.

Segon. Advertida errada en la sol·licitud formulada, pel Servei d'Entitats Jurídiques, en data 19 de juny de 2015, es va sol·licitar al Consell l'esmena de la petició inicial.

Tercer. Amb data 30 de juliol de 2015, pel president del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana, es va presentar nova documentació en relació amb la sol·licitud d'inscripció de la modificació dels Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana en el Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians de Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana, instant de nou la inscripció dels esmentats Estatuts.

Quart. Amb data 10 de febrer de 2016, el Servei d'Entitats Jurídiques va remetre ofici al Consell, en constatar-se que la sol·licitud formulada implicava un canvi en la denominació del Consell, qüestió aquesta que no es trobava inclosa en el certificat de l'acord aportat junt amb la sol·licitud inicialment presentada.

Cinqué. Amb data 29 d'abril de 2016, el president del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana, va presentar nou escrit, en relació amb la sol·licitud d'inscripció de la modificació dels Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana en el Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians de Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana, incloent-hi un certificat de l'acord adoptat l'11 de març de 2016, del secretari del col·legi, amb el vistiplau del president, de 20 d'abril de 2016, pel qual s'acordava per unanimitat deixar sense efecte la sol·licitud de modificació dels Estatuts, quant al canvi de denominació del Consell, sol·licitant la continuació de l'expedient, respecte de la resta de modificacions estatutàries.

Sisé. Amb data 24 d'octubre de 2016, el Servei d'Entitats Jurídiques va remetre ofici al Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana, efectuant observacions prèvies a la pràctica del control de legalitat dels Estatuts, advertint alguns inconvenients quant als Estatuts presentats i concedint el termini d'un mes per a formular al·legacions o les esmenes corresponents.

Seté. Amb data 13 de desembre de 2016, el president del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana, va presentar nou escrit, en relació amb la sol·licitud d'inscripció de la modificació dels Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques de la Comunitat Valenciana en el Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians de Col·legis Pro-

Conselleria de Justícia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas

RESOLUCIÓN de 5 de mayo de 2017, de la directora general de Justicia, por la que se resuelve inscribir la modificación de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana. [2017/4292]

Visto el expediente de modificación estatutaria instruido a instancia del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, inscrito con el número 7 de la Sección Segunda del Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos Profesionales de la Comunitat Valenciana, en el que se solicita la inscripción de su modificación estatutaria en dicho registro, atendiendo a los siguientes

Hechos

Primero. Por el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, se presentó, en fecha 24 de abril de 2015, solicitud de inscripción de la modificación de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en el Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos de Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 11 de la Ley 6/1997, de 4 de diciembre, de Consejos y Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana.

Segundo. Advertido error en la solicitud formulada, por el Servicio de Entidades Jurídicas, en fecha 19 de junio de 2015, se solicitó al Consejo la subsanación de su petición inicial.

Tercero. Con fecha 30 de julio de 2015, por el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, se presentó nueva documentación en relación con la solicitud de inscripción de la modificación de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en el Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos de Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana, instando de nuevo la inscripción de los citados Estatutos.

Cuarto. Con fecha 10 de febrero de 2016, por el Servicio de Entidades Jurídicas, se remitió oficio al Consejo al constatar-se que la solicitud formulada implicaba un cambio en la denominación del Consejo, cuestión esta que no se hallaba incluida en el certificado del acuerdo aportado junto con la solicitud inicialmente presentada.

Quinto. Con fecha 29 de abril de 2016, por el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, se presentó nuevo escrito, en relación con la solicitud de inscripción de la modificación de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en el Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos de Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana, incluyendo un certificado del acuerdo adoptado el 11 de marzo de 2016, del secretario del Colegio, con el visto bueno del presidente, de 20 de abril de 2016, por el que se acordaba por unanimidad dejar sin efecto la solicitud de modificación de los Estatutos, en lo relativo al cambio de denominación del Consejo, solicitando la continuación del expediente, respecto del resto de modificaciones estatutarias.

Sexto. Con fecha 24 de octubre de 2016, por el Servicio de Entidades Jurídicas, se remitió oficio al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana efectuando observaciones previas a la práctica del control de legalidad de los Estatutos, efectuando algunos reparos en cuanto a los Estatutos presentados, concediendo el plazo de un mes para formular alegaciones o las subsanaciones correspondientes.

Séptimo. Con fecha 13 de diciembre de 2016, por el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, se presentó nuevo escrito, en relación con la solicitud de inscripción de la modificación de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en el Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos de Colegios



fessionals de la Comunitat Valenciana, com a contestació a l'ofici de requeriment del Servei d'Entitats Jurídiques de 24 d'octubre de 2016.

Huité. La modificació al text estatutari va ser aprovada per la Junta General Extraordinària de 13 de febrer de 2015 i 15 de novembre 2016, segons els certificats expedits el dia 15 d'abril de 2015 i 7 de desembre de 2016, respectivament, pel secretari del Col·legi, amb el vistiplau del president.

S'adjunten al present text els Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer. La modificació estatutària respecta totes les determinacions exigides per l'article 10 de la Llei 6/1997, de 4 de desembre, de Consells i Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana, i pels propis Estatuts del Col·legi.

Segon. La modificació estatutària ha sigut aprovada amb els requisits i formalitats previstos en l'article esmentat i en els propis Estatuts del Consell.

Tercer. L'expedient ha sigut tramitat pel Servei d'Entitats Jurídiques, adscrit a la Direcció General de Justícia de la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques, competent perquè així ho disposa l'article 6.1 de l'esmentada Llei 6/1997, tenint en compte allò que s'ha previst per la disposició final del Decret 4/2002, de 8 de gener, en virtut de les atribucions que té conferides pel Decret 103/2015, de 7 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, i pel Decret 154/2015, de 18 de setembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Llibertats Públiques.

Vistos l'article 36 de la Constitució i l'article 49.1.22 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; la Llei 2/1974, de 13 de febrer, de Col·legis Professionals, amb les seues modificacions posteriors, en els seus preceptes bàsics; la Llei 6/1997, de 4 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Consells i Col·legis Professionals de la Comunitat Valenciana; el Decret 4/2002, de 8 de gener, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament d'aquesta última; i la resta de disposicions complementàries de pertinent aplicació, es dicta la següent resolució:

Primer

Inscriure la modificació estatutària del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana en el Registre de Col·legis Professionals i de Consells Valencians Professionals de la Comunitat Valenciana.

Segon

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació, o bé un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació. Tot això, de conformitat amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i els articles 10, 14, i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que s'hi considere oportuna.

València, 5 de maig de 2017.– La directora general de Justícia: Verónica López Ramón.

Profesionales de la Comunitat Valenciana, como contestación al oficio de requerimiento del Servicio de Entidades Jurídicas de 24 de octubre de 2016.

Octavo. La modificación al texto estatutario fue aprobada por la Junta General Extraordinaria de 13 de febrero de 2015 y 15 de noviembre 2016, según certificaciones libradas los días 15 de abril de 2015 y 7 de diciembre de 2016, respectivamente, por el secretario del Colegio con el visto bueno del presidente.

Se adjuntan al presente texto, los Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero. La modificación estatutaria respeta todas las determinaciones exigidas por el artículo 10 de la Ley 6/1997, de 4 de diciembre, de Consejos y Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana y en los propios Estatutos del Colegio.

Segundo. La modificación estatutaria ha sido aprobada con los requisitos y formalidades previstos en dicho artículo y en los propios Estatutos del Consejo.

Tercero. El expediente ha sido tramitado por el Servicio de Entidades Jurídicas, adscrito a la Dirección General de Justicia de la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas, competente por así disponerlo el artículo 6.1 de la citada Ley 6/1997, teniendo en cuenta lo previsto por la disposición final del Decreto 4/2002, de 8 de enero, en virtud de las atribuciones que tiene conferidas por el Decreto 103/2015, de 7 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, y por el Decreto 154/2015, de 18 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas.

Vistos el artículo 36 de la Constitución y el artículo 49.1.22^a del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana; la Ley 2/1974, de 13 de febrero, de Colegios Profesionales, con sus modificaciones posteriores, en sus preceptos básicos; la Ley 6/1997, de 4 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Consejos y Colegios Profesionales de la Comunitat Valenciana; el Decreto 4/2002, de 8 de enero, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de esta última; y demás disposiciones complementarias de pertinente aplicación, se dicta la siguiente resolución:

Primero

Inscribir la modificación estatutaria del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana en el Registro de Colegios Profesionales y de Consejos Valencianos Profesionales de la Comunitat Valenciana.

Segundo

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, o bien, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su notificación. Todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en los artículos 10, 14, y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 5 de mayo de 2017.– La directora general de Justicia: Verónica López Ramón.



*Estatuts del Consell General de Col·legis d'Administradors de
Finques a la Comunitat Valenciana*

CAPÍTOL PRIMER
Denominació, àmbit i adreça

Article 1

El Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana és una corporació de dret públic, emparada per la Llei 6/1997, de 4 de desembre, i reconeguda per l'Estat i la Comunitat Autònoma Valenciana, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins.

Article 2

L'àmbit territorial del Consell comprèn exclusivament el de la Comunitat Valenciana, i s'hi integren els col·legis Territorials d'administradors de finques d'Alacant i València, comprnent aquest últim l'àmbit de les províncies de València i Castelló.

Article 3

La seu social del Consell rau indistintament a València, plaça de Crespins, 3, i a Alacant, carrer de Sant Ferran, 12, sense perjudi de possibles canvis, i tindran tots els efectes les notificacions cursades a qualsevol d'aquelles.

CAPÍTOL SEGON
Fins i funcions

Article 4

El Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana és l'òrgan representatiu, consultiu, coordinador i executiu de les matèries de la seua competència.

El Consell té els fins següents:

- a) Representar la professió en l'àmbit autonòmic.
- b) Coordinar l'actuació dels col·legis integrats en aquell.
- c) Relacionar-se amb les institucions valencianes, en particular amb el Govern Valencià de la Generalitat, per a la mútua col·laboració i enteniment amb aquelles, i la millor satisfacció dels interessos socials.
- d) Proposar, col·laborar i participar en les qüestions relatives al sector immobiliari que vagen en benefici de la societat valenciana.
- e) Col·laborar en matèria de mediació i arbitratge i, si és el cas, establir sistemes alternatius de resolució de conflictes a nivell autonòmic, com ara l'arbitratge o la mediació, especialment en matèria immobiliària, i tant per als col·legiats com per a terceres persones que el sol·liciten i, en particular, a fi de resoldre les discrepàncies sorgides o que puguen sorgir, sobre el compliment de les obligacions dimanants dels treballs realitzats pels col·legiats en l'exercici de la seua professió. I amb tal objecte, constituir els corresponents tribunals d'arbitratge de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, o centres que administren els arbitratges i mediacions esmentats, per acord del Consell a proposta dels col·legis que l'integren.
- f) Tots els altres fins que puguen ser-li atribuïts per la llei, els seus estatuts o reglaments.

Article 5

Corresponen al Consell les funcions següents:

- a) Elaborar, aprovar i modificar els seus estatuts i reglaments, sense perjudi de la legislació bàsica de l'Estat i de l'específica autonòmica de la Comunitat Valenciana, amb audiència prèvia dels col·legis integrats.
- b) Resoldre, en via administrativa, els recursos que s'interposen contra els actes i acords dels col·legis territorials.
- c) Aprovar els seus pressupostos i comptes.
- d) Informar quan legalment escaiga, sense caràcter vinculant, sobre els projectes de normes del Govern valencià que afecten els col·legis professionals o la professió dels administradors de finques.
- e) Fomentar, crear i organitzar serveis i activitats culturals, socials, per a la major ocupació i millor desenvolupament de la professió, editar publicacions i fullets i totes les altres activitats que s'estimen adequades d'aquesta o pareguda naturalesa, en benefici dels col·legiats.

*Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de
Fincas de la Comunitat Valenciana*

CAPÍTULO PRIMERO
Denominación, ámbito y domicilio

Artículo 1

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana es una corporación de derecho público, amparado por la ley 6/1997, de 4 de diciembre, y reconocido por el Estado y la comunidad autónoma valenciana, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines.

Artículo 2

El ámbito territorial del Consejo comprende exclusivamente el de la Comunitat Valenciana, y en el mismo se integran los colegios territoriales de administradores de fincas de Alicante y Valencia, comprendiendo este último el ámbito de las provincias de Valencia y Castellón.

Artículo 3

La sede social del Consejo radica indistintamente en Valencia, plaza Crespins, 3, y en Alicante, calle San Fernando, 12, sin perjuicio de posibles cambios, surtiendo todos los efectos las notificaciones cursadas a cualquiera de ellas.

CAPÍTULO SEGUNDO
Fines y funciones

Artículo 4

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana es el órgano representativo, consultivo, coordinador y ejecutivo de las materias de su competencia.

El Consejo tiene los siguientes fines:

- a) Representar la profesión en el ámbito autonómico.
- b) Coordinar la actuación de los Colegios integrados en el mismo.
- c) Relacionarse con las instituciones valencianas, en particular con el Gobierno Valenciano de la Generalitat, para la mutua colaboración y entendimiento con las mismas y la mejor satisfacción de los intereses sociales.
- d) Proponer, colaborar y participar en las cuestiones relativas al sector inmobiliario que vayan en beneficio de la sociedad valenciana.
- e) Colaborar en materia de mediación y arbitraje y, en su caso, establecer sistemas alternativos de resolución de conflictos a nivel autonómico, tales como el arbitraje o la mediación, especialmente en materia inmobiliaria, y tanto para los colegiados como para terceras personas que soliciten el mismo y, en particular, a fin de resolver las discrepancias surgidas o que puedan surgir sobre el cumplimiento de las obligaciones dimanantes de los trabajos realizados por los colegiados en el ejercicio de su profesión. Y con tal objeto constituir los correspondientes tribunales de arbitraje de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje, o centros que administren dichos arbitrajes y mediaciones, por acuerdo del Consejo a propuesta de los Colegios que lo integran.
- f) Cuantos demás fines puedan serle atribuidos por la ley, sus estatutos o reglamentos.

Artículo 5

Corresponden al Consejo las siguientes funciones:

- a) Elaborar, aprovar i modificar sus estatutos y reglamentos, sin perjudi de la legislació bàsica del Estado y de la específica autonòmica de la Comunitat Valenciana, previa audiència de los colegios integrados.
- b) Resolver en via administrativa los recursos que se interpongan contra los actos y acuerdos de los colegios territoriales.
- c) Aprobar sus presupuestos y cuentas.
- d) Informar cuando legalmente proceda, sin carácter vinculante, sobre los proyectos de normas del Gobierno Valenciano que afecten a los colegios profesionales o a la profesión de los administradores de fincas.
- e) Fomentar, crear y organizar servicios y actividades culturales, sociales, para la mayor ocupación y mejor desarrollo de la profesión, editar publicaciones y folletos y cuantas otras actividades se estimen adecuadas de esta o parecida naturaleza, en beneficio de los colegiados.



f) Subscriure acords amb les administracions públiques, entitats o institucions que corresponga, sobre matèries pròpies de la seua competència.

g) Dirimir els conflictes que se susciten entre els col·legis integrats, sense perjudi de l'ulterior recurs contenciós administratiu.

h) Elaborar les normes deontològiques comunes a la professió, així com les que regulen la publicitat professional, que només podrà ser limitada quan siga atemptatòria als principis ètics o deontològics.

i) Emetre el seu informe en els casos de fusió, absorció, segregació i dissolució dels col·legis.

j) Les altres funcions orientades a promoure o beneficiar els interessos de la professió o de la societat, o les que vinguen establides per la legislació aplicable.

CAPÍTOL TERCER Òrgans de govern. Elecció càrrecs

Article 6

1. Al Consell, com a òrgan sobirà, li corresponen totes les atribucions, i la seua estructura interna i funcionament hauran de ser democràtics.

El Consell estarà compost pels presidents dels col·legis integrats, com a representants nats, i, a més, per un nombre de membres en funció dels col·legiats inscrits en cadascun, a raó d'un representant per cada 200 col·legiats o fracció igual o superior a 100.

2. Cada col·legi designarà els seus propis representants, per mitjà de votació secreta, en la qual seran electors tots els membres de la Junta de Govern, siguen o no exercents, i elegibles els propis electors, excepte el president.

3. Les candidatures a representants dels col·legis podran presentar-se per escrit, amb tres dies d'antelació si més no al dia assenyalat per a l'elecció, que haurà de celebrar-se en Junta de Govern, degudament convocada, i en l'ordre del dia de les quals figurarà un punt relatiu a l'elecció.

4. El Consell estarà compost pel president, el vicepresident, el secretari, i el tesorero, sent-ne consellers els altres representants dels col·legis integrats segons el nombre de col·legiats de cadascun.

5. El Consell triarà d'entre els seus membres al president, vicepresident, secretari i tesorero, el mandat dels quals tindrà una durada de sis anys.

El procés electoral per a la designació d'aquests càrrecs s'acomodarà a allò que s'ha establert per a l'elecció dels representants dels col·legis.

El Consell es renovarà parcialment cada tres anys, per l'ordre següent: primera renovació: vicepresident, secretari i 50 % dels consellers, que seran els càrrecs que isquen en la primera elecció; en segona renovació president, tesorero i la resta de consellers.

6. Sense perjudi que, democràticament, ostenten els càrrecs els que obtinguen nombre més gran de vots, els col·legis integrats procuraran establir un sistema de rotació perquè es produïska una alternança en l'exercici dels càrrecs electius anteriors.

Article 7

1. Les reunions del Consell poden ser ordinàries o extraordinàries, i hauran de convocar-se per escrit, amb indicació de l'ordre del dia dels assumptes a tractar, amb almenys deu dies d'antelació, excepte en casos d'urgència, en què podrà reduir-se el termini a juí del president.

Es reunirà obligatòriament amb caràcter ordinari una vegada a l'any, dins del primer trimestre, i es podran incloure en l'ordre del dia tots els assumptes que s'estimen convenients i, necessàriament, els punts relatius a l'aprovació de comptes de l'exercici anterior, els pressupostos de l'any corrent i la gestió del Consell, així com un apartat per a precís, preguntes i proposicions.

Els presidents, per si sols, i conjuntament la totalitat de la resta dels representants d'algun dels col·legis components del Consell, podran addicionar la inclusió d'altres qüestions en l'ordre del dia, fent la petició per escrit, que haurà de presentar-se amb almenys quatre dies d'antelació a la data de la reunió.

2. Les juntes extraordinàries seran celebrades a petició del president o del 25 per 100 dels membres del Consell. En aquest últim cas, hauran

f) Suscribir acuerdos con las administraciones públicas, entidades o instituciones que corresponda, sobre materias propias de su competencia.

g) Dirimir los conflictos que se susciten entre los colegios integrados, sin perjuicio del ulterior recurso contencioso administrativo.

h) Elaborar las normas deontológicas comunes a la profesión, así como las que regulen la publicidad profesional, que solo podrá ser limitada cuando sea atentatoria a los principios éticos o deontológicos.

i) Emitir su informe en los casos de fusión, absorción, segregación y disolución de los Colegios.

j) Las demás funciones orientadas a promover o beneficiar los intereses de la profesión o de la sociedad, o las que vengan establecidas por la legislación aplicable.

CAPÍTULO TERCERO Órganos de gobierno. Elección cargos

Artículo 6

1. Al Consejo, como órgano soberano, le corresponden todas las atribuciones, y su estructura interna y funcionamiento deberán ser democráticos.

El Consejo estará compuesto por los presidentes de los Colegios integrados, como representantes natos, y, además, por un número de miembros en función de los colegiados inscritos en cada uno de ellos, a razón de un representante por cada 200 colegiados o fracción igual o superior a 100.

2. Cada Colegio designará sus propios representantes, mediante votación secreta, en la que serán electores todos los miembros de la Junta de Gobierno, sean o no ejercientes, y elegibles los propios electores, excepto el presidente.

3. Las candidaturas a representantes de los Colegios podrán presentarse por escrito, con tres días de antelación cuando menos al día señalado para la elección, que deberá celebrarse en Junta de Gobierno, debidamente convocada, y en cuyo orden del día figurará un punto relativo a la elección.

4. El Consejo estará compuesto por el presidente, el vicepresidente, el secretario, y el tesorero, siendo consejeros los demás representantes de los Colegios integrados según el número de colegiados de cada uno.

5. El Consejo elegirá de entre sus miembros al presidente, vicepresidente, secretario y tesorero, cuyo mandato tendrá una duración de seis años.

El proceso electoral para la designación de estos cargos se acomodará a lo establecido para la elección de los representantes de los Colegios.

El Consejo se renovará parcialmente cada tres años, por el siguiente orden: primera renovación: vicepresidente, secretario y 50 % de los consejeros, que serán los cargos que salgan en la primera elección; en segunda renovación presidente, tesorero y los restantes consejeros.

6. Sin perjuicio de que, democráticamente, ostenten los cargos quienes obtengan mayor número de votos, los Colegios integrados procurarán establecer un sistema de rotación para que se produzca una alternancia en el desempeño de los cargos electivos anteriores.

Artículo 7

1. Las reuniones del Consejo pueden ser ordinarias o extraordinarias y deberán convocarse por escrito, con indicación del orden del día de los asuntos a tratar, con al menos diez días de antelación, salvo en casos de urgencia en que podrá reducirse el plazo a juicio del presidente.

Se reunirá obligatoriamente con carácter ordinario una vez al año, dentro del primer trimestre, y se podrán incluir en el orden del día cuantos asuntos se estimen convenientes, y necesariamente los puntos relativos a la aprobación de cuentas del ejercicio anterior, los presupuestos del año corriente y la gestión del Consejo así como un apartado para ruegos, preguntas y proposiciones.

Los presidentes, por sí solos, y conjuntamente la totalidad del resto de los representantes de alguno de los Colegios componentes del Consejo, podrán adicionar la inclusión de otras cuestiones en el orden del día, haciendo la petición por escrito, que deberá presentarse con al menos cuatro días de antelación a la fecha de la reunión.

2. Las juntas extraordinarias serán celebradas a petición del presidente o del 25 por 100 de los miembros del Consejo. En este último



de celebrar-se dins del termini de 20 dies i només podran tractar-se les qüestions proposades pels peticionaris.

3. L'aprovació i modificació dels Estatuts, com l'adquisició, venda o gravamen de béns immobles, haurà de ser adoptada per una majoria que represente les tres quartes parts dels membres assistents.

4. Els membres del Consell només podran delegar la seua representació i vot en favor d'un altre membre de la Junta de Govern del seu Col·legi.

5. Els acords del Consell s'adoptaran per majoria simple de vots, llevat que els estatuts prevegen una altra majoria diferent, corresponent a cada membre del Consell un vot.

Article 8

1. El president ostenta la representació del Consell en totes les seues relacions amb l'administració, autoritats, tribunals i corporacions, públiques o privades, i li correspon promoure i coordinar les tasques encaminades al millor compliment i obtenció dels fins del Consell.

A més, tindrà les facultats següents:

- Vetlar per la legalitat dels actes i acords del Consell.
- Convocar, presidir i dirigir les reunions del Consell, decidint amb vot de qualitat els empats, després d'haver fet ús del seu vot en propietat.
- Firmar tots els documents públics o privats que comporten la representació del Consell i les actes de les seues reunions.
- Representar el Consell en juí i fora d'aquest, davant qualsevol classe d'autoritats i tribunals, podent atorgar poders de representació amb totes les facultats, sense excepció.
- Ordenar els pagaments i autoritzar l'ingrés i retirada de fons dels comptes corrents, unint la seua firma a la del tesorero o secretari.
- Omplir qualsevol altre acord o funció encomanat pel Consell.

2. El vicepresident suplirà el president en els casos d'absència, malaltia o vacant, i alhora exercirà les activitats i funcions que expresament li delegue el president.

3. El secretari tindrà les cometes següents:

- Redactar, firmar i remetre les citacions per a tots els actes del Consell, segons les instruccions del president.
- Redactar i firmar les actes de les reunions del Consell, amb el vistiplau del president, i portar al dia el seu corresponent llibre.
- Portar i firmar la correspondència i rebre les comunicacions, de les que donarà compte a qui escaiga.
- Autoritzar amb la seua firma, conjuntament amb el president o tesorero, la retirada de fons dels comptes bancaris.
- Expedir, amb el vistiplau del president, els certificats que siguen procedents.
- Redactar la Memòria d'activitats i custodiar la documentació del Consell.
- En general l'organització administrativa del Consell.

4. Correspon al tesorero:

- Recaptar i custodiar, sota la seua responsabilitat, els fons del Consell.
- Portar els llibres comptables que corresponguen, conservant els justificants d'ingressos i despeses.
- Formalitzar periòdicament els comptes d'ingressos i despeses, així com els pressupostos, per a sotmetre'ls a l'aprovació del Consell.
- Retirar fons dels comptes bancaris, firmant junt amb el president o secretari.

5. Els consellers que no ostenten càrrecs, supliran als titulars en els casos d'absència, vacant o malaltia, començant pel de major edat, excepte el secretari, que serà suplert pel representant més jove.

Així mateix, desenvoluparan les funcions especials que poguera determinar el Consell o el president.

Article 9

Els membres del Consell cessaran en els seus càrrecs per alguna de les causes següents:

- Defunció o renúncia de l'interessat.
- Pèrdua dels requisits per a exercir el càrrec.

caso, deberán celebrarse dentro del plazo de 20 días y solo podrán tratar las cuestiones propuestas por los peticionarios.

3. La aprobación y modificación de los Estatutos, como la adquisición, venta o gravamen de bienes inmuebles, deberá ser adoptada por una mayoría que represente las tres cuartas partes de los miembros asistentes.

4. Los miembros del Consejo solo podrán delegar su representación y voto en favor de otro miembro de la Junta de Gobierno de su Colegio.

5. Los acuerdos del Consejo se adoptarán por mayoría simple de votos, salvo que los estatutos prevean otra mayoría diferente, correspondiendo a cada miembro del Consejo un voto.

Artículo 8

1. El presidente ostenta la representación del Consejo en todas sus relaciones con la administración, autoridades, tribunales y corporaciones, públicas o privadas, y le corresponde promover y coordinar las tareas encaminadas al mejor cumplimiento y obtención de los fines del Consejo.

Además, tendrá las siguientes facultades:

- Vetlar por la legalidad de los actos y acuerdos del Consejo.
- Convocar, presidir y dirigir las reuniones del Consejo, decidiendo con voto de calidad los empates, después de haber hecho uso de su voto en propiedad.
- Firmar cuantos documentos públicos o privados conlleven la representación del Consejo y las actas de sus reuniones.
- Representar al Consejo en juicio y fuera de él, ante toda clase de autoridades y tribunales, pudiendo otorgar poderes de representación con todas las facultades, sin excepción.
- Ordenar los pagos; y autorizar el ingreso y retirada de fondos de las cuentas corrientes, uniendo su firma a la del tesorero o secretario.
- Cumplimentar cualquier otro acuerdo o función encomendado por el Consejo.

2. El Vicepresidente suplirá al presidente en los casos de ausencia, enfermedad o vacante, y asimismo desarrollará las actividades y funciones que expresamente le delegue el presidente.

3. El secretario tendrá los siguientes cometidos:

- Redactar, firmar y remitir las citaciones para todos los actos del Consejo, según las instrucciones del presidente.
- Redactar y firmar las actas de las reuniones del Consejo, con el visto bueno del presidente, y llevar al día el correspondiente libro de las mismas.
- Llevar y firmar la correspondencia y recibir las comunicaciones, de las que dará cuenta a quien proceda.
- Autorizar con su firma, conjuntamente con el presidente o tesorero, la retirada de fondos de las cuentas bancarias.
- Expedir, con el visto bueno del presidente, las certificaciones que procedan.
- Redactar la Memoria de actividades y custodiar la documentación del Consejo.
- En general, la organización administrativa del Consejo.

4. Corresponde al tesorero:

- Recaudar y custodiar, bajo su responsabilidad, los fondos del Consejo.
- Llevar los libros contables que correspondan, conservando los justificantes de ingresos y gastos.
- Formalizar periódicamente las cuentas de ingresos y gastos así como los presupuestos, para someterlos a la aprobación del Consejo.
- Retirar fondos de las cuentas bancarias, firmando junto con el presidente o secretario.

5. Los consejeros que no ostenten cargos, suplirán a los titulares en los casos de ausencia, vacante o enfermedad, comenzando por el de mayor edad, salvo el secretario, que será suplido por el representante más joven.

Asimismo desarrollarán las funciones especiales que pudiera determinar el Consejo o el presidente.

Artículo 9

Los miembros del Consejo cesarán en sus cargos por alguna de las siguientes causas:

- Fallecimiento o renuncia del interesado.
- Pérdida de los requisitos para desempeñar el cargo.



- c) Fi del termini per al que van ser designats.
- d) Falta injustificada d'assistència a les reunions del Consell en tres sessions consecutives o cinc alternes en el període del mandat.
- e) El vot de censura favorable de les tres quartes parts dels consellers assistents en votació personal, secreta i indelegable.
- f) Revocació de la seua designació com a representant del seu Col·legi.

CAPÍTOL QUART Normes deontològiques. Responsabilitats

Article 10

1. Les presents normes s'encaminen a conformar l'actitud dels administradors de finques en l'exercici de la seua activitat com a tals i constitueix el seu codi moral professional en les seues relacions amb els seus clients, companys i Col·legi, sent exigible el seu compliment a tots els administradors de finques integrats en els col·legis valencians.

2. Amb independència de la tècnica professional, l'administrador de finques ha d'exercir la seua activitat, d'essencial caràcter humanista, amb una conducta moral professional impecable, subjecte als imperatius de la bona fe, la confiança, el respecte i la responsabilitat, anteposant els legítims interessos que tinga encomanats a qualsevol altre, conjugant en l'exercici professional la ciència amb la consciència.

3. En el desenvolupament de la seua activitat professional, l'administrador de finques ve obligat a actuar aplicant la tècnica professional relativa al cas, per al que atindrà al seu permanent i adequada formació per mitjà de l'estudi i coneixement de les matèries, doctrines i experiències imprescindibles per al correcte exercici professional.

4. Independentment de l'actuació tècnica, l'administrador de finques acomodarà la seua actitud professional a les normes ètiques i morals, i a la realitat social; i en qualsevol cas tindrà present l'actuació en consciència, aplicant lliure i raonablement les solucions més adequades a la moral usual i més respectuosa per als interessos individuals i socials, i qualssevol altres que tinguera encomanats.

5. L'administrador de finques ha de respectar el principi de la probitat professional, i les seues actuacions estaran basades en la rectitud, la integritat i l'honestat, conformant una actitud i conducta ordenada i sense tacha, que no minve l'honor i dignitat professionals.

6. En la seua actuació, l'administrador de finques ha de rebutjar qualsevol pressió o ingerència alienes que pugua limitar la seua llibertat professional i procurar beneficis injustos a uns clients, en perjudi d'altres.

7. L'exercici professional ha de ser prestat pel titular, sense perjudi de les col·laboracions i ajudes administratives o d'una altra classe precises per al bon funcionament del seu despatx. Cap administrador de finques no ha de permetre que s'use el seu nom o serveis professionals siga com siga que faça possible la pràctica professional, a persones que no hi estiguen legalment autoritzades.

8. L'administrador de finques ve obligat a respectar escrupolosament les normes col·legials, evitant qualsevol tipus d'actuació deslleial.

Article 11

1. La relació dels administradors de finques amb els seus clients ha de desenvolupar-se davall els principis bàsics de la confiança i la bona fe.

2. En l'exercici de la seua comesa professional, l'administrador de finques serà diligent, executant puntualment els treballs adequats en cada moment, del millor mode possible, segons la naturalesa del cas i les instruccions que poguera haver rebut; ha de guardar secret de les informacions que, de tota manera, arribe al seu coneixement amb motiu de l'encàrrec professional, encara després d'acabat aquest; ve obligat a donar compte de les seues operacions en els béns que li hagen sigut encomanats professionalment, i a practicar les liquidacions i abonar els saldos puntualment en els períodes convinguts.

3. En l'administració de comunitats, l'administrador de finques procurarà mantindre la millor relació i convivència entre els propietaris, esgotant per a això les gestions i solucions amistoses, evitant quan siga possible l'aplicació d'altres mesures.

4. Quan l'administrador de finques cesse en la prestació dels seus serveis professionals, per revocació o renúncia, haurà de fer entrega immediata al client de la documentació que obrara en el seu poder, prac-

c) Fin del plazo para el que fueron designados.

d) Falta injustificada de asistencia a las reuniones del Consejo en tres sesiones consecutivas o cinco alternas en el período del mandato.

e) El voto de censura favorable de las tres cuartas partes de los consejeros asistentes en votación personal, secreta e indelegable.

f) Revocación de su designación como representante de su Colegio.

CAPÍTULO CUARTO Normas deontológicas. Responsabilidades

Artículo 10

1. Las presentes normas se encaminan a conformar la actitud de los Administradores de Fincas en el desempeño de su actividad como tales y constituye su código moral profesional en sus relaciones con sus clientes, compañeros y Colegio, siendo exigible su cumplimiento a todos los Administradores de Fincas integrados en los Colegios valencianos.

2. Con independencia de la técnica profesional, el Administrador de Fincas tiene que ejercer su actividad, de esencial carácter humanista, con una conducta moral profesional intachable, sujeto a los imperativos de la buena fe, la confianza, el respeto y la responsabilidad, anteponiendo los legítimos intereses que tenga encomendados a cualquier otro, conjugando en el ejercicio profesional la ciencia con la conciencia.

3. En el desarrollo de su actividad profesional, el Administrador de Fincas viene obligado a actuar aplicando la técnica profesional relativa al caso, para lo que atenderá a su permanente y adecuada formación mediante el estudio y conocimiento de las materias, doctrinas y experiencias imprescindibles para el correcto ejercicio profesional.

4. Independientemente de la actuación técnica, el Administrador de Fincas acomodará su actitud profesional a las normas éticas y morales, y a la realidad social; y en cualquier caso tendrá presente la actuación en conciencia, aplicando libre y razonablemente las soluciones más adecuadas a la moral usual y más respetuosa para los intereses individuales y sociales, y cualesquiera otros que tuviese encomendados.

5. El Administrador de Fincas debe respetar el principio de la probidad profesional y sus actuaciones estarán basadas en la rectitud, la integridad y la honestidad, conformando una actitud y conducta ordenada y sin tacha, que no merme el honor y dignidad profesionales.

6. En su actuación el Administrador de Fincas debe rechazar cualquier presión o injerencia ajenas que pueda limitar su libertad profesional y procurar beneficios injustos a unos clientes, en perjuicio de otros.

7. El ejercicio profesional debe ser prestado por el titular, sin perjuicio de las colaboraciones y ayudas administrativas o de otra clase precisas para el buen funcionamiento de su despacho. Ningún Administrador de Fincas debe permitir que se use su nombre o servicios profesionales de cualquier modo que haga posible la práctica profesional a personas que no estén legalmente autorizadas.

8. El Administrador de Fincas viene obligado a respetar escrupolosamente las normas colegiales, evitando cualquier tipo de actuación desleal.

Artículo 11

1. La relación de los Administradores de Fincas con sus clientes debe desarrollarse bajo los principios básicos de la confianza y la buena fe.

2. En el desempeño de su cometido profesional, el Administrador de Fincas será diligente, ejecutando puntualmente los trabajos adecuados en cada momento, del mejor modo posible, según la naturaleza del caso y las instrucciones que pudiera haber recibido; debe guardar secreto de las informaciones que de cualquier forma llegue a su conocimiento con motivo del cargo profesional, aún después de terminado este; viene obligado a dar cuenta de sus operaciones en los bienes que le hayan sido encomendados profesionalmente y a practicar las liquidaciones y abonar los saldos puntualmente en los períodos convenidos.

3. En la administración de comunidades, el Administrador de Fincas procurará mantener la mejor relación y convivencia entre los propietarios, agotando para ello las gestiones y soluciones amistosas, evitando en cuanto sea posible la aplicación de otras medidas.

4. Cuando el Administrador de Fincas cese en la prestación de sus servicios profesionales, por revocación o renuncia, deberá hacer entrega inmediata al cliente de la documentación que obrara en su poder,



ticar la liquidació i abonar o percebre els saldos que pertocuen, si és el cas.

Article 12

1. Les relacions de qualsevol classe entre administradors de finques han de desenvolupar-se amb respecte i cortesia, prestant-se les màximes facilitats per al compliment d'obligacions professionals.

2. Els administradors de finques estan obligats a facilitar-se mútua informació general, sempre que no afecte el secret professional, i a prestar-se ajuda i col·laboració.

Article 13

1. Els administradors de finques estan obligats a col·laborar i prestar ajuda al seu col·legi; a complir els acords que dicte en matèria de la seua competència i a contribuir econòmicament al seu sosteniment.

2. Ha de constituir un honor acceptar els càrrecs per als que fóra designat o triat, realitzar les comeses que se li encarreguen i prendre part activa en la vida col·legial, assistint als actes organitzats i proposant les qüestions que estime convenients per a l'interès general.

3. Ha de comunicar a la Junta de Govern del seu col·legi els casos d'intrusisme, competència il·lícita o deslleial de què tinga notícia, aportant totes les dades i informació que li siguen sol·licitades, i en general comunicar totes les incidències o anomalies que pugua trobar o tindre notícia en l'exercici de la professió.

Article 14

1. Els administradors de finques estaran subjectes a responsabilitat penal pels delictes i faltes en què incórreguen en el seu exercici professional, i a la civil quan per dolo o negligència causen dany en els béns o interessos l'administració dels quals tinga encomanada, venint obligats en aquest cas a indemnitzar els perjudicats ocasionats.

2. Així mateix, serà aplicable als administradors de finques, el règim disciplinari establert pels col·legis.

CAPÍTOL CINQUÈ Règim jurídic i la seua impugnació

Article 15

1. Els actes i resolucions del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana esgoten la via administrativa, podent ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en els termes, terminis i condicions establits en la Llei reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa. Tot això, sense perjudici que siguen susceptibles de ser recorreguts potestativament en reposició.

2. Són nuls de ple dret els actes dels òrgans del Consell en què es donen algun dels supòsits següents: els manifestament contraris a la llei; els adoptats amb notòria incompetència; aquells el contingut dels quals siga impossible o constitutiu de delictes; els dictats prescindint totalment i absolutament del procediment legalment establert per a això, o de les normes que contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legials.

3. Són anul·lables els actes que incórreguen en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, inclús la desviació de poder.

4. Seran aplicables les prescripcions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, en allò no previst sobre aquesta matèria en els estatuts, en tot el que es refereix a l'exercici de potestats públiques.

La resta d'activitats, es regirà pel dret privat.

CAPÍTOL SISÈ Recursos econòmics

Article 16

1. Els recursos ordinaris del Consell estaran constituïts per:

- Les aportacions dels col·legis, que seran realitzades en proporció al nombre de col·legiats, segons el cens al dia 31 de desembre de cada any.

- Els rendiments o interessos dels béns del Consell.

- Qualsevol altre que fóra legalment escaient.

2. Els recursos extraordinaris provindran de:

practicar la liquidación y abonar o percibir los saldos que procedieran, en su caso.

Artículo 12

1. Las relaciones de cualquier clase entre Administradores de Fincas deben desarrollarse con respeto y cortesía, prestándose las máximas facilidades para el cumplimiento de obligaciones profesionales.

2. Los Administradores de Fincas están obligados a facilitarse mutua información general, siempre que no afecte al secreto profesional, y a prestarse ayuda y colaboración.

Artículo 13

1. Los Administradores de Fincas están obligados a colaborar y prestar ayuda a su Colegio; a cumplir los acuerdos que dicte en materia de su competencia y a contribuir económicamente a su sostenimiento.

2. Debe constituir un honor aceptar los cargos para los que fuera designado o elegido, realizar los cometidos que se le encarguen y tomar parte activa en la vida colegial, asistiendo a los actos organizados y proponiendo las cuestiones que estime convenientes para el interés general.

3. Debe comunicar a la Junta de Gobierno de su Colegio los casos de intrusismo, competencia ilícita o desleal de que tenga noticia, aportando cuantos datos e información le sean solicitados y, en general, comunicar cuantas incidencias o anomalías pueda encontrar o tener noticia en el ejercicio de la profesión.

Artículo 14

1. Los Administradores de Fincas estarán sujetos a responsabilidad penal por los delitos y faltas en que incurran en su ejercicio profesional, y a la civil cuando, por dolo o negligencia, causen daño en los bienes o intereses cuya administración tenga encomendada, viniendo obligados en este caso a indemnizar los perjuicios ocasionados.

2. Asimismo será aplicable a los Administradores de Fincas el régimen disciplinario establecido por los Colegios.

CAPÍTULO QUINTO Régimen jurídico y su impugnación

Artículo 15

1. Los actos y resoluciones del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana agotan la vía administrativa, pudiendo ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo en los términos, plazos y condiciones establecidos en la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que sean susceptibles de ser recurridos potestativamente en reposición.

2. Son nulos de pleno derecho los actos de los órganos del Consejo en que se den alguno de los siguientes supuestos: los manifestamente contrarios a la ley; los adoptados con notoria incompetencia; aquellos cuyo contenido sea imposible o constitutivo de delito; los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido para ello o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiales.

3. Son anulables los actos que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.

4. Serán de aplicación las prescripciones de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en lo no previsto sobre esta materia en los Estatutos en todo lo relativo al ejercicio de potestades públicas.

El resto de actividades, se regirá por el derecho privado.

CAPÍTULO SEXTO Recursos económicos

Artículo 16

1. Los recursos ordinarios del Consejo estarán constituidos por:

- Las aportaciones de los Colegios, que serán realizadas en proporción al número de colegiados, según el censo al día 31 de diciembre de cada año.

- Los rendimientos o intereses de los bienes del Consejo.

- Cualquier otro que fuere legalmente procedente.

2. Los recursos extraordinarios procederán de:



a) Subvencions o donatius de qualsevol classe que es concedisquen al Consell.

b) Qualsevol altre que escaiga legalment.

CAPÍTOL SETÈ
Relació amb el Consell General estatal

Article 17

El Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques a la Comunitat Valenciana, sense perjudi de la seua exclusiva competència en les matèries que li són pròpies, es relacionarà amb el Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques, d'acord amb les normes i estatuts d'aquest darrer.

a) Subvenciones o donativos de cualquier clase que se concedan al Consejo.

b) Cualquier otro que proceda legalmente.

CAPÍTULO SÉPTIMO
Relación con el Consejo General Estatal

Artículo 17

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunitat Valenciana, sin perjuicio de su exclusiva competencia en las materias que le son propias, se relacionará con el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas conforme a las normas y estatutos de este último.